

Πώς η «ιερά» Μονή Βατοπεδίου και οι συνεργοί της έβαλαν στο χέρι, μεταξύ άλλων και οικόπεδα του Ωραιοκάστρου.

Αποκαλύπτουμε τα συνεχή ψεύδη και τις μεγάλες ευθύνες όλων των εμπλε- κομένων, δημοτικής αρχής, «αντιπολίτευσης», Πολεοδομίας Ευόσμου και φυσικά της κυβέρνησης.

Συμπολίτες και συμπολίτισσες, όλη η χώρα βοά για το μέγα σκάνδαλο της παραχώρησης από την κυβέρνηση δεκάδων ακινήτων του Δημοσίου, τεράστιας οικονομικής αξίας, προς την «αρπακτική» Μονή Βατοπεδίου. Το 2004, η κυβέρνηση της Νέας Δημοκρατίας αποσύρθηκε εντελώς αδικαιολόγητα από τη δικαστική διαμάχη, με την εν λόγω Μονή, για το ιδιοκτησιακό καθεστώς στη Λίμνη Βιστωνίδα αναγνωρίζοντας πλήρως τους Βυζαντινούς και Οθωμανικούς τίτλους της Μονής.

Στη συνέχεια, αντί να απαλλοτριώσει την περιοχή (27 χιλιάδες στρέμματα) που ως προστατευόμενος υδροβιότοπος αλλά και σαν αρχαιολογικός χώρος δεν έχει κάποια σημαντική εμπορική αξία, με μια απόφαση «φάντασμα» του υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης κ. Μπασιάκου, την 38222 της 25-1-2005, άρχισε να ανταλλάσει τις εκτάσεις στη Βιστωνίδα με δεκάδες οικόπεδα «φιλέτα» σε διάφορες περιοχές.

Μεταξύ, λοιπόν, των ακινήτων που η κυβέρνηση παραχώρησε στη Μονή ήταν και 22 οικόπεδα στο Ωραιόκαστρο, τα οποία ανήκαν στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και ήταν χαρακτηρισμένα πολεοδομικά ως κοινωφελείς χώροι. Τα 19 από αυτά επεστράφησαν στο Δημόσιο, όπως δήλωσε ο κ. δήμαρχος στην συνεδρίαση του δημοτικού συμβουλίου της 17-7-2007. Για **τα τρία οικόπεδα που παρέμειναν στη Μονή (556, 557 και 558 του Ο.Τ. 110 δίπλα στο ποδοσφαιρικό γήπεδο του Ωραιοκάστρου)** ο κ. δήμαρχος ισχυρίστηκε ότι θα γίνει προσπάθεια για να επιστραφούν και αυτά, επισημαίνοντας ότι **τα αδιάθετα οικόπεδα στο Ωραιόκαστρο είναι χαρακτηρισμένα** κι έτσι μη μπορώντας η Μονή να βρει αγοραστή θα αναγκαστεί να τα επιστρέψει.

Από τότε το θέμα αυτό δεν ξανασηζητήθηκε στο δημοτικό συμβούλιο. Μέχρι την τελευταία συνεδρίαση, της 2-9-2008, έμοιαζε να έχει ξεχαστεί και από τη διοίκηση και από την «αντιπολίτευση». Πριν από ενάμιση μήνα περίπου όμως, στα εν λόγω οικόπεδα τα οποία ήταν μια απερίφρακτη πευκόφυτη έκταση 2 περίπου στρεμμάτων ξεκίνησαν εργασίες ανέγερσης ιδιωτικών κατοικιών. Έκπληκτοι πολλοί κάτοικοι της πόλης μας, που δεν γνώριζαν το θέμα, είδαν το μικρό αλούλλιο να γίνεται βορά του τσιμέντου. Ήταν μάλιστα τέτοιος ο ζήλος των κατασκευαστών που **αποψίλωσαν και μπάζωσαν ακόμα και τμήμα του παρακείμενου ρέματος**. Λογάριαζαν όμως χωρίς τον «ξενοδόχο», χωρίς δηλαδή να λαμβάνουν υπόψιν τους τις αντιδράσεις των πολιτών του Ωραιοκάστρου οι οποίοι, σχεδόν αμέσως, άρχισαν τις καταγγελίες τόσο προς το Δασαρχείο αλλά και προς την Πολεοδομία Δυτικής Θεσσαλονίκης. Έτσι, μετά από καταγγελία του συμπολίτη μας κ. Ν. Παζαϊτή, η Πολεοδομία Ευόσμου έστειλε σήμα στο Αστυνομικό Τμήμα Ωραιοκάστρου για να διακόψουν «κάθε οικοδομική εργασία που γίνεται από άγνωστο, στην περιοχή γηπέδου του Ωραιοκάστρου διότι εργάζεται χωρίς οικοδομική άδεια». Πραγματικά λοιπόν, **οι εργασίες που είχαν προχωρήσει σε μικρό βαθμό διακόπηκαν** και σύμφωνα με τα όσα δήλωσε σε εμάς ο αρμόδιος υπάλληλος της Πολεοδομίας θα ξεκινήσουν μόνο εφόσον δοθεί το πράσινο φως από την Κεντρική Πολεοδομία, η οποία θα πρέπει να αποφασίσει εάν στην συγκεκριμένη περιοχή που το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο προορίζει για ανάπτυξη λειτουργιών πολεοδομικού κέντρου, μπορούν να κτιστούν ιδιωτικές κατοικίες.

Ας δούμε όμως στη συνέχεια τι ανακάλυψε η έρευνα του «Τροχού» για τα συνεχή ψεύδη και τις τεράστιες ευθύνες όλων των εμπλεκόμενων στο μεγάλο αυτό σκάνδαλο. Κατ' αρχήν, η Πολεοδομία Ευόσμου αντίθετα από ό,τι δηλώνει στην απάντηση προς τον κ. Παζαϊτή, γνώριζε πολύ καλά ποιος ήταν ο ιδιοκτήτης του οικοπέδου και κατασκευαστής των κατοικιών (η εταιρεία ΑΝΘΕΜΙΑΣ Α.Ε., θυγατρική του Ομίλου Εταιρειών Πάπιστα στην οποία πουλήθηκαν το σύνολο σχεδόν των ακινήτων που δόθηκαν στην Μονή ανά την Ελλάδα), και είχε εκδώσει σχετική άδεια (4360/9-5-2008). Σε εμάς, όταν ρωτήσαμε πώς εκδόθηκε άδεια για ιδιωτικές κατοικίες σε οικόπεδα

που προορίζονταν για δημόσια κοινωφελή χρήση, ο αρμόδιος υπάλληλος της Πολεοδομίας Ευόσμου απάντησε ότι αυτό έγινε, διότι **στο τοπογραφικό σχέδιο που ήλεγξε ο τοπογράφος δεν αναφέρονταν οι χρήσεις γης οι οποίες ήταν γραμμένες στο κείμενο το οποίο δεν διάβασε**. Η αιτιολογία δε, που μας ανέφερε για τη διακοπή των εργασιών ήταν «η υπέρβαση της άδειας» κι όχι η απουσία της. Επίσης, ο ίδιος υπάλληλος, ενώ αρχικά μας είπε πως περιμένουν την απάντηση της Κεντρικής Πολεοδομίας για το αν επιτρέπεται να κτιστούν στα συγκεκριμένα οικόπεδα ιδιωτικές κατοικίες, όταν μετά από έρευνα που κάναμε του επισημάναμε ότι δεν έχει υποβληθεί από κανέναν σχετικό ερώτημα προς την Κεντρική Πολεοδομία, **μας υπέδειξε να υποβάλλουμε εμείς το ερώτημα (!)**.

Κι ως έρθουμε τώρα στα δικά μας, να δούμε τη στάση της δημοτικής αρχής, αλλά και της «αντιπολίτευσης» στο όλο θέμα. Ο κ. δήμαρχος, που πριν έναν χρόνο δήλωνε αισιόδοξος για την επιστροφή των οικοπέδων στην τελευταία συνεδρίαση του δημοτικού συμβουλίου (2-9-2008), υποστήριξε ότι ο χαρακτηρισμός δεν σώζει το ακίνητο, αφού η χρήση «λειτουργίες πολεοδομικού κέντρου» δεν είναι αποσαφηνισμένο αν επιτρέπει ή όχι την ανέγερση κατοικιών. Για το θέμα αυτό δήλωσε ότι αναμένεται η απάντηση της Κεντρικής Πολεοδομίας προς την οποία όμως, όπως αναφέραμε και παραπάνω, **δεν έχει υποβληθεί κανένα σχετικό ερώτημα**.

Η «αντιπολίτευση» πάλι, που ύστερα από πρότασή της τέθηκε το θέμα στο δημοτικό συμβούλιο, δεν είχε να κάνει καμία πρόταση πέρα από το να παριστάνει την ανήξερη και να επιρρίπτει γενικά και αόριστα, τις ευθύνες στον κ. δήμαρχο. Γενικά, φάνηκε ότι και για τους μεν και για τους δε η υπόθεση της επιστροφής των οικοπέδων θεωρείται χαμένη.

Δεν είναι όμως καθόλου έτσι, γι' αυτό και θα πάρουμε τα πράγματα από την αρχή. Το δημοτικό συμβούλιο με αίτησή του, το 2002, προς την Διεύθυνση Γεωργικής Ανάπτυξης της Περιφέρειας, με τον υπεύθυνο υπάλληλο της οποίας μιλήσαμε, ζήτησε την παραχώρηση του οικοπέδου 557 στο Ο.Τ. 110 (ένα εκ των τριών που άρπαξε η Μονή). Το 2005, όπως μας είπε ο ανωτέρω υπάλληλος, η υπόθεση μπήκε στο αρχείο διότι ο δήμος δεν ενδιαφέρθηκε και δεν υποστήριξε την αίτησή του. Παρότι του δόθηκαν δύο προθεσμίες, η 2η έληξε στις 31-3-2005, ο δήμος δεν προχώρησε στις απαραίτητες ενέργειες και δεν έκανε τροποποίηση της Ρυμοτομίας στο συγκεκριμένο οικόπεδο όπως του υπέδειξε η Πολεοδομία, έτσι η Περιφέρεια έκλεισε την υπόθεση. Στο σημείο αυτό επισημαίνουμε ότι **την ίδια χρονιά, το 2005 δηλαδή, το οικόπεδο 557 μαζί με άλλα δόθηκαν στη Μονή Βατοπεδίου. Ρωτάμε λοιπόν, είναι τυχαία όλα αυτά; Αποτελούν απλώς χρονική σύμπτωση; Τι έκανε η «αντιπολίτευση»;**

Γιατί ο κ. δήμαρχος ψεύδεται κατ' επανάληψη δηλώνοντας ότι για την παραχώρηση των οικοπέδων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης προς το δήμο είναι απαραίτητη η ύπαρξη οικονομοτεχνικής μελέτης (με υψηλό κόστος) όταν όπως τόνισε σε εμάς, ο υπεύθυνος υπάλληλος της Διεύθυνσης Γεωργικής Ανάπτυξης «είναι υπερβολικό να ζητήσουμε ολοκληρωμένη μελέτη, εκείνο που χρειάζεται είναι κάποια στοιχεία για το χρόνο εκτέλεσης του έργου και τις πηγές χρηματοδότησης»;

Γιατί τελικά ο δήμος αφήνει μια σειρά οικοπέδων, απαραίτητων για κοινωφελείς χρήσεις, να χαθούν εξαιτίας των αρπακτικών διαθέσεων είτε της Μονής Βατοπεδίου είτε διαφόρων άλλων ντόπιων καταπατητών;

Συμπολίτες και συμπολίτισσες, **τα οικόπεδα του Ωραιοκάστρου που έβαλε στο χέρι η Μονή Βατοπεδίου μπορούν να επιστραφούν**, υπάρχει καιρός ακόμα και τώρα να προχωρήσει το δημοτικό συμβούλιο, με πρωτοβουλία είτε της διοίκησης είτε της «αντιπολίτευσης» σε τροποποίηση της ρυμοτομίας στα συγκεκριμένα οικόπεδα και στην χωροθέτηση Πυροσβεστικού Σταθμού έτσι ώστε να αναγκαστούν οι ιδιοκτήτες τους να τα επιστρέψουν, αφού δεν θα μπορούν πια να τα αξιοποιήσουν.

Προς αυτήν την κατεύθυνση θα πρέπει να πιέσουμε όλοι οι ευαίσθητοι πολίτες του Ωραιοκάστρου εκμεταλλευόμενοι και τη μεγάλη δημοσιότητα που έχει πάρει το θέμα, ιδιαίτερα μετά το πόρισμα του Εισαγγελέα του Αρείου Πάγου Γ. Σανιδά.

**Για τον «Τροχό», Κελεσίδης Στάθης.
Τηλ. επικοινωνίας: 2310 696683, κιν.: 6979498881 email: keleos@otenet.gr**

Για όλες τις εξελίξεις σχετικά με το παραπάνω θέμα καθώς και για όλα τα σοβαρά ζητήματα που απασχολούν την πόλη μας μπορείτε να ενημερώνεστε από την ιστοσελίδα του «Τροχού», στη διεύθυνση www.otroxos.gr.